РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "ВАЈКА ТЕРЕЗА" б.б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 333, 781 223, 782 015, факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

**Сектор: / Sektori:**
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

**Одделение: / Njësia:**
Одделение за управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината / Njësia për menaxhim me tokën ndërtimore dhe pronën e patundshme të komunës

**Бр./Nr.10-769/4**
**14.07.2025**
СТРУГА/STRUGË

До:
Совет на општина Струга

Deri te:
Këshilli i komunës së Strugës

ПРЕДМЕТ:Барање

LENDA: Kërkesë

Комисијата за урбанизам на Општина Струга,формирена од градоначалникот на Општина Струа со решение бр.10-769/2 од 10.02.2025 а по поднесената иницијатива од"ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" ДОО експорт–импорт Тетово за изработка и одобрување на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.964/1,- К.П.964/2 и К.П.965/2,К.О.Подгорци ,општина Струга, а во состав:
Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски,го разгледаа барањето и се изготви записник бр 10-769/3 од 04.07.2025, и се предлага до советот на Општина Струга да поднесена иницијативата од ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" ДОО експорт–импорт Тетово,за Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.964/1,- К.П.964/2,К.О.Подгорци ,општина Струга, да биде предвидена во Програмата за финасирање на изработка на урбанистички планови за 2025 год.

Komisioni për urbanizëm në Komunën e Strugës, formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës me Aktvendim nr. 10-769/2 të datës 10.02.2025, ndërsa sipas inicijativës së dorëzuar nga "PRO-INZHINERING" SHPK eksport import Tetovë, për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm në Pk.nr.964/1 Pk.nr.964/2 dhe Pk.nr.965/2 KK Podgorc komuna e Strugës, ndërsa në përbërje:
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski, e shqyrtuan kërkesën dhe procesverbal nr.10-769/3 të datës 04.07.2025, dhe i propozon Këshillit të Komunës së Strugës që inicijativën e dorëzuar nga "PRO-INZHINERING" SHPK eksport import Tetovë për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm në Pk.nr.964/1 Pk.nr.964/2 KK Podgorc komuna e Strugës,të parashihet në Programin për finansim për punim të planeve urbanistike për vitin 2025.

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko**

м.п. / v.v.

Председател на комисија за урбанизам
/ Kryetar i komisionit të urbanistikës:
Натмир Неџипи д.а/Natmir Nexhipi a.d.

До:
Општина Струга

- Градоначалник -

Дата : 03.02.2025 год.

Бр.

**Предмет:** ***БАРАЊЕ за прифаќање на иницијатива***

Почитувани,

Согласно член 62 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/2020"), Ви се обраќаме со барање да ја прифатите иницијативата за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена А4.3- Викенд Куќи и други објекти за времено сместување на КП 964/1, 964/2 и 965/2 – КО Подгорци, општина Струга.

Целта на овој Урбанистички проект е да се создадат услови и дефинират урбанистички параметри за реализација на планираната инвестиција изградба на Викенд куќи и други објекти за времено сместување со што се зајакнува капацитетот на туристички развој на ова подрачје. Урбанистичкиот проект ќе се изработува во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/2020") и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20 ,219/21 и 104/22").

Согласно горе изнесеното за да може да се продолжи понатамошната постапка за изработка , донесување и реализација на проектната документација а во едно и планираната градба бараме од Вас согласно Вашите надлежности да се прифати Иницијатива за изработка и донесување на горе споменатиот Урбанистички проект.

Со почит

Прилог: Копија од имотен лист на КП 964/1, 964/2 и 965/2.

Барател,

***"ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" доо експорт-импорт Тетово***

ул. Илинска бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

тел: +389(0)70 240 207
+389(0)70 321 072

Јас, долупотпишаниот **АЈСЕР МАКСУТОСКА** со адреса на живеење во с.Лабуништа, СТРУГА, со ЕМБГ **1608977439002**, носител на лична карта број **N0019177**, издадена од МВР **СТРУГА**, поради укажаната потреба го давам следното:

# ПОЛНОМОШНО

Со кое го овластувам-ополномоштувам лицето **Нермин Мустафи**, со живеалиште во с.Боговиње, ул. "101", бр.бб, с. Боговиње, со ЕМБГ 2306972470022, носител на лична карта број N0063498 издадена од МВР Тетово, како управител на **Друштво за провзводство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово,** со седиште во Тетово, ул. "Илирија" бр. 1 локал 20-Зелен пазар на кат-Тетово, со ЕМБС 5496713 и со ЕДБ 4028001127116, да може во мое име да ме застапува пред сите државни органи и Министерства, особено пред општина Струга и Министерството за транспорт и врски на Р. Северна Македонија, и тоа за водење на постапка за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена **А4.3-Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 964/1, 964/2 и 965/2 – КО Подгорци , општина Струга**, изготвена од Друштво за **производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово** и при тоа има право да поднесе барање, да прими акти и други слични работи и превземање на правни дејства. Посебно овластениот има право да иницира постапка и да ме застапува полноправно пред сите надлежни државни органи за добивање на потребната документација согласно Законот за урбанистичко планирање и другите законски прописи за изработка и донесување на гореспоменатиот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Ова полномоштво има неограничена важност се до неговото писмено отповикување и може да се пренесе и на трето лице или адвокат.

Сите превземени дејствија во рамките на ова полномоштво, во целост ги признавам за свои.

**Давател на полномошното:**

**АЈСЕР МАКСУТОСКА**

А. Ајсер

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1406/2026 од 05.02.2025 13:18:19

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 10778 ПРЕПИС
## Катастарска општина: ПОДГОРЦИ

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. во врска со извршени запишувања | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | --- | АКЕР МАКСУТОСКА | С.ЛАБУНИШТА , СТРУГА | 1/1 | СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ГОКЛОН ОДУ. БР.8617 ОД 30.06.2017 ГОД.НОТАР ГЕНЏИ МУХАРЕМИ ОД СТРУГА | 1112-1189/2017 | 30.06.2017 14:16:21 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Видови имотни листови | Катастарски | | | Површина во м2 | Сопственост / ограничувања / забележани сопственост | Грешки пронајдени при конверзија на податоците од старото во дигитално | Бр. на нивна лист | Број на пред. во врска со извршени запишувања | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 964 | 1 | СУВО ПОЛЕ | за | пс | 3 | 2578 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-1189/2017 | 30.06.2017 14:16:21 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| --- | Нема податоци за запишување на овој имотен лист |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Грешки | Нема пронајдени грешки при конверзија на податоците |

М.П

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Јас, НОТАР Луиза Каба Исаку
за подрачје на Основен суд Струга

Потврдувам дека
Ајсер Максутоска, с. Лабуништа, Струга во мое присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр : N00199177 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е атикнат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 85/2025

Во Струга 08.01.2025

НОТАР
Луиза Каба Исаку

НОТАР
ЛУИЗА
КАБА ИСАКУ
Струга

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1407/2025 од 03.02.2025 13:22:02

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 10614 ПРЕПИС
## Катастарска општина: ПОДГОРЦИ

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Р. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел од недвижност | Правен основ на стекнување | Бр. на пресметка за извршена промена | Датум и час на кадастрирање |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | АКЕР МАКЕДОНСКА | С.ЛАБУНИШТА - СТРУГА | 1/1 | купопродажба акт бр.665/24 од 27.08.2024 издаден од [illegible] | 1112-27842/2024 | 12.09.2024 07:46:01 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Видно место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заложна сопственост | Број на основ | Број на лист | Бр. на пресметка за извршена промена | Датум и час на кадастрирање |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 954 | 2 | СУВО ПОЛЕ | ш | пс | 3 | 435 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-2541/2021 | 06.12.2021 |
| 960 | 2 | СУВО ПОЛЕ | ш | ш | 2 | 249 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-2541/2021 | 06.12.2021 |

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|---|---|
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Правен | Целата [illegible] |

М.П.

Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

# ИЗЈАВА

Јас, Ајсер Максутоска со ЕМБГ 1608977439002 преку полномошник Нихат Максутоски со ЕМБГ 1006997434023, изјавувам дека сакам од иницијативата за урбанизација поднесена на ден 03.02.2025 со тех.бр.10-769/1 сакам да се отстрани парцелата со бр К.П.965/2 К.О.Подгорци. Влез во моите парцели има од парцела К.П.2848 К.О.Подгорци - Јавни патишта.

Ајсер Максутоска преку полномошник

Нихат Максутоски

Овластено лице

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Луиза Каба Исаку
за подрачје на Основен суд Струга

Потврдувам дека / vërtetoj se
за Ајсер Максутоска, с. Лабуништа, Струга,
полномошникот Нихат Максутоски , с. Лабуништа,
Струга, во мое присуство своерачно се потпиша на
писменото. , Идентитетот на учесникот го утврдив
самиот врз основа на лична карта бр.:
N0357616Издадена од МВР Струга
për Ajser Максутоска, с. Лабуништа, Струга, i autorizuari
Нихат Максутоски , с. Лабуништа, Струга, në prezencën
time e nënshkroi shkresën, , Identitetin e pjesëmarrësit e
vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin nr.:
N0357616Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. /
Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото нити е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të
Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se notari nuk
është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i
detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar
për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број /
Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifor 10 т. 2 од
Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 50 денари
/ denarë наплатена и поништена на примерокот кој
останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në
ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од /
Shpërblimi noterial është përllogaritur në shumë prej 100
денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 1846/2025

Во / Në Струга 27.05.2025

НОТАР / NOTER
Луиза Каба Исаку

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачје на Основен суд Струга
НОТАР
ЛУИЗА
КАБА ИСАКУ
Струга

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-769/3
04.07.2025
СТРУГА / STRUGË

| ОПШТИНА СТРУГА<br>КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ<br>СТРУГА | | KOMUNA E STRUGËS<br>KOMISIONI PËR URBANIZËM<br>STRUGË | |
|---|---|---|---|
| ЕМБ | 6018912 | NVAS | 6018912 |
| Даночен број | 4026996109422 | Numri tatimor | 4026996109422 |
| Жиро сметка | 765014084363010 | Xhiro llog. | 765014084363010 |
| Депонент | НБРМ | Deponent | NBRM |

ЗАПИСНИК

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 38 став 1,5,6 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/2023 171/24) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на /Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020, бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021 во состав:

1.Председател: Натмир Нецири, Д.А.(од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2.Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3.Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4.Член: Мирсад Рехоски, Д.И.А.(надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А.(надворешен член)
6.Член: Силвана Вановска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7.Член: Илина Лалкова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8.Член:Енис Јакупи, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9.Член:Искра Ефремова Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10.Член:Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11.Член:Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
*Член:Зоран Мојсовски Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
*Член:Елвир Мусаи, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
Член:Петрит Бајрамоски, како техничко лице. (од Општинска администрација на Општина Струга),и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 ,бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021, Градоначалникот на Општина Струга постапувајќи по поднесената иницијатива од"ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" ДОО експорт–импорт Тетово,заведено под Бр.10-769 од 03.02.2025 година за Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.964/1,- К.П.964/2 и К.П.965/2,К.О.Подгорци

PROCESVERBAL

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 38 paragrafi 1, 5, 6 dhe 13 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/2023 171/24) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 , 09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 i dat;s 31.05.2021 në përbërje:

1.Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
2.Anëtar: Shqipe Beqiri , I.D.A (nga Komuna e Strugës)
3.Anëtar: Lidija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
4.Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
5. Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
6.Anëtar: Silvana Vanovska, I.D.A (anetar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
7. Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
8. Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuarme Autorizim nr.0.0079
9. Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
10. Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
11. Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
* Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0151
*Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës
* Anetar: Petrit Bajramoski, si person teknik (nga administrata komunale e komunës së Strugës,dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020, nr.09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 të datës 31.05 2021 Kryetari i komunës së Strugës duke vepruar siaps inicijativës së parashtruar nga "PRO-INZHINERING" SHPK eksport import Tetovë, evidentuar me nr.10-769 të datës 03.02.2025 për hartimin e Projektit urbanistik Jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm në Pk.nr.964/1 Pk.nr.964/2 dhe Pk.nr.965/2 KK Podgorc komuna e Strugës,lëshoi Aktvendim me

,општина Струга,,донесе Решение бр 10-769/2 од 10.02.2025,за формирање на комисија во состав:
Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

nr.10-769/2 në datë 10.02.2025 për formim të komisionit në përbërje:
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beciri I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

Составен во Секторот за урбанизам во општина Струга
На ден 04.07.2025 год.

I formuar në Sektorin për urbanizëm në komunën e Strugës, në datë 04.07.2025

ПРЕДМЕТ

**Иницијатива за Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.964/1,- К.П.964/2 и К.П.965/2,К.О.Подгорци ,општина Струга.**

LËNDA

**Inicijativë për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm në Pk.nr.964/1 Pk.nr.964/2 dhe Pk.nr.965/2 KK Podgorc komuna e Strugës**

Присутни
Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

Të pranishëm
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Врз основа на Член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ Бр.32/2020 111/2023 171/24) е поднесена иницијативата од "ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" ДОО експорт–импорт Тетово,за прифаќање иницијатива за Изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.964/1,- К.П.964/2 и К.П.965/2,К.О.Подгорци ,општина Струга,.Со иницијативата има доставено:
-Иницијатива заведено под бр 10-769/1 од 03.02.2025
-Полномошно од Ајсер Максутоска од с.Лабуништа Струга за ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" ДОО експорт–импорт Тетово заверено во Струга кај нотар Луиза Каба Исаку со бр. УЗП 85/2025 од 08.01.2025.
-Имотен лист бр 10614 К.О Подгорци. за К.П 964/2 и К.П 965/2 на име Ајсер Максутоска од с.Подгорци Струга
Имотен лист бр 10778 К.О Подгорци. за К.П 964/1 на име Ајсер Максутоска од с.Подгорци Струга.
Изјава од Ајсер Максутоска од с.Лабуништа Струга заверено во кај нотар Луиза Каба Исаку со бр. УЗП 1846/2025 од 27.05.2025. во иницијативата поднесена во општина Струга, К.П.бр 965/2 К.О.Подгорци се отстрани од опфатот,додека влезот во неговите парцели има од К.П.2848 К.О.Подгорци-јавни патишта.

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Në bazë të nenit 39 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020 111/2023 171/24) është dorëzuar iniciativë nga "PRO-INZHINERING" SHPK eksport import Tetovë, për pranimin e Iniciativës për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm në Pk.nr.964/1 Pk.nr.964/2 dhe Pk.nr.965/2 KK Podgorc komuna e Strugës, me inicjativën ka dorzuar:
-Iniciativa e evidentuar me nr. 10-769/1 të datës 03.02.2025
-Autorizim nga Ajser Maksutoska nga Struga për PRO-INZHINERING" SHPK eksport import Tetovë vërtetuar te noter Luiza Kaba Isaku me RVV.nr.85/2025 Strugë 08.01.2025

-Fletëpronësi me nr.10614 KK Podgorc për Pk.nr.964/2 dhe Pk.nr.962/2 në emër të Ajser Maksutoska nga Struga.
-Fletëpronësi me nr.10778 KK Podgorc për Pk.nr.964/1 në emër të Ajser Maksutoska nga Struga.
Deklaratë nga Ajser Maksutoska nga fshati Labunishtë, Strugë, e vërtetuar nga noteri Luiza Kaba Isaku me Nr. UZP 1846/2025 datë 27.05.2025. në iniciativën e parashtruar në komunën e Strugës, K.P. Nr. 965/2 K.O. Podgorci u hoq nga përfshirja, ndërsa hyrja në parcelat e tij është nga K.P.2848 K.O.Podgorci-rrugë publike.

ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА
ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ

VËREJTJA E PERSONAVE
QË MARRIN PJESË NE JSHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË PROCESVERBALIT

При извршениот увид во предметната иницијатива поднесена до општина Струга, се констатира следното:

Se prifaka Иницијатива поднесена од ПРО-ИНЖИНЕРИНГ" ДОО експорт–импорт Тетово,за Изработка на Урбанистички проект за пон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П.964/1,- К.П.964/2,К.О.Подгорци ,општина Струга.

Gjatë shqyrtimit të inicijativës në fjalë e dorëzuar në komunën e Strugës janë konstatuar vërejtjet në vijim:

Pranohet inicijativa e dorëzuar nga "PRO-INZHINERING" SHPK eksport import Tetovë për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3-Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banim të përkohshëm në Pk.nr.964/1 Pk.nr.964/2 KK Podgorc komuna e Strugës

ПОТПИС НА ПРИСУТНИ ЛИЦА/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË PRANISHËM

Претседател/ Kryetar: Натмир Неџипи д.а/ Natmir Nexhip a.d.
( општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

NATMIR NEDJIPI
Digitally signed by NATMIR NEDJIPI
Date: 2025.07.09 12:55:25 +02'00'

---

Член/ Anëtar: Искра Ефремова д.и.а./ Iskra Efremova i.d.a.
(надворешен член / anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085

Iskra Efremova

---

Член/ Anëtar: Зоран Мојсовски диа / Zoran Mojsoski iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр 0.0151
planer i autorizuar me Autorizim nr0.0151

Zoran Mojsovski

---

Член/ Anëtar: Шќипе Бејќири ДИА/ Shqipe Bejçiri, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга / nga administrata komunale e komunës së Strugës)

SHKJIPE BEKJIRI

---

Член/ Anëtar: Елвир Мусаи ДИА/ Elvir Musai, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга / nga administrata komunale e komunës së Strugës)

---

ELJVIR MUSAI

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

PETRIT BAJRAMOSKI